

ABENO HARUKAS

# MEDICAL FLOOR

<http://www.ah-medicalplaza.com/>



## 日本最大級のメディカルフロア 全 14 科

募集科目：神経内科・肛門外科・小児科など

その他開業希望科目につきましてもご相談承ります。

### 2区画募集 12科盛業中

「あべのハルカス」が持つターミナル立地による高い利便性と最新鋭ビルならではの高度な安全性を活かせる施設として、オフィス部の 21 階・22 階 合計約 1,200 坪のスペースに複数の医療機関を集めたオフィスビル内の医療施設では日本最大級の「メディカルフロア」。

#### メディカルフロア概要

展開フロア：あべのハルカス オフィスフロア 21 階及び 22 階の一部 規模：約 1,200 坪

フロア内容：■21 階 大阪市立大学附属病院先端予防医療部附属クリニック Med City21 約 530 坪

■21 階・22 階 14 診療科目の専門医フロア、その他 インフォメーションセンター、フロア事務局 約 740 坪

■17 階 調剤及び一般医薬品を取扱う「アイン薬局」

ABENO  
HARUKAS



# 大阪屈指のターミナル 「あべの・天王寺」に直結の絶好の立地

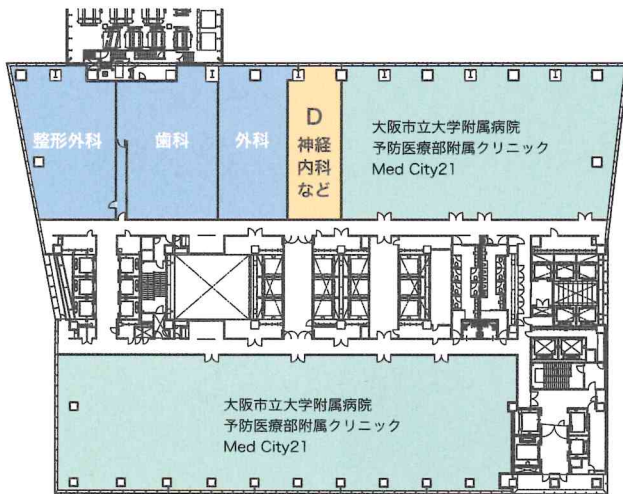
**神経内科・肛門外科・小児科 募集！**  
 その他開業希望科目につきましてもご相談承ります。



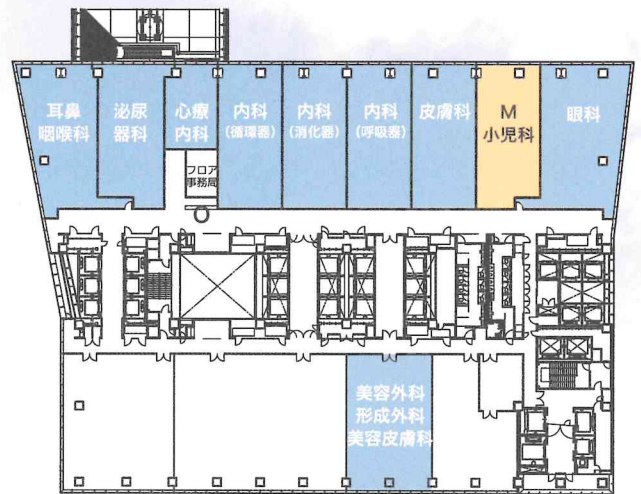
大阪の南の玄関として、市内外のハブとして、都市生活を豊かにする施設や機能が集結。  
 近鉄百貨店・最先端オフィス・大阪マリオット都ホテル・都市型美術館・展望台・・・  
 さまざまな都市機能が縦に連なる新しいタイプの超高層複合ビル「あべのハルカス」の日本最大級 14 科のメディカルフロア。  
 病診連携・診診連携により、正確かつスピーディーな医療提供が可能。  
 また、B3F 車寄せ及び B 1 から 17F オフィスロビーまでシャトルエレベーターで直結しており、ストレスなく快適なアクセスが可能。  
 また、「あべのハルカス」は、交通便利性が非常にすぐれており他府県クリニックのサテライトにも適した絶好の立地です。

## メディカルフロア 専門医院スペース 全 14 区画

21 階：4 診療区画 22 階：10 診療区画・インフォメーションセンター・フロア事務局 総面積：約 740 坪  
 17 階：調剤及び一般医薬品「アイン薬局」



21F



22F

### 募集区画

21F | D: 神経内科 38.72 坪  
 肛門外科 など  
 22F | M: 小児科 42.53 坪

### 診療科目 (2019年6月現在 盛業中)

A: 整形外科, B: 歯科, C: 外科, F: 耳鼻咽喉科, G: 泌尿器科, H: 心療内科  
 I: 内科 (循環器), J: 内科 (消化器), K: 内科 (呼吸器), L: 皮膚科,  
 N: 眼科, O: 美容皮膚科

### メディカルフロア概要

物件名	あべのハルカス メディカルフロア	募集区画	21 階 D 区画 (38.72 坪)
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋 1-1-43 あべのハルカス 21 階・22 階		現況スケルトン
21 階	4 診療区画		22 階 M 区画 (42.53 坪)
22 階	10 診療区画 インフォメーション・フロア事務局	賃料	20,000 円 / 坪 (共益費込) (税別)
17 階	調剤及び一般医薬品「アイン薬局」	敷金	賃料の 10 ヶ月分
総面積	約 740 坪		※その他、詳細は面談の上ご説明いたします

### 周辺 MAP



大阪市阿倍野区阿倍野筋 1-1-43 あべのハルカス 21 階・22 階

### 「あべのハルカスメディカルプラザ」の現在の状況

あべのハルカスメディカルプラザの各専門クリニックは周辺はもちろん、他府県の方々にも認知され日々増患しており (来院平均 800 人 / 日)、既に新患様の受入も難しい科目もある状況です。

### 大阪市立大学附属病院先端予防医療部附属クリニック Med City21

「メディカルフロア」の中核施設には、大阪市立大学附属病院先端予防医療部附属クリニック Med City21 が入居。21 階、約 530 坪の施設展開をしております。

### お問合せ

クリニック開業をお考えの専門医ドクターの皆様、是非ご検討ください。当物件についての賃料等その他の詳細につきましては、ご面談の上ご説明させていただきます。

**MEDIC**

株式会社メディック 〒650-0025 神戸市中央区相生町4丁目3-1 神戸ストークビル601号

担当：西崎 携帯：080-4564-5135