

神戸市須磨区高倉台・商業・福祉・医療・子育てのサービスを一体で受けられる機能が集積する複合商業施設

TerrasuMa (こども病院跡地)

CLINIC MALL 全4科

商業・クリニック機能を有するオープンモール型複合商業施設誕生！



※イメージ図のため今後行政指導等により、変更になる場合があります。

2区画
クリニック
募集！

2021年8月現在

2022年秋竣工(予定)

募集科目

整形外科・耳鼻咽喉科・皮膚科・眼科・小児科・心療内科など(その他科目応相談)

所在地 〒654-0081 神戸市須磨区高倉台1丁目1-1
建物構造・規模 鉄骨造1階建
設備・その他 クリニックモール患者様専用駐車場30台
施設共用駐車場309台、月極駐車場あり
交通アクセス 「第二神明道路 須磨IC」より車で1分
神戸市営バス「高倉台南口」バス停すぐ
山陽電鉄「月見山駅」徒歩15分



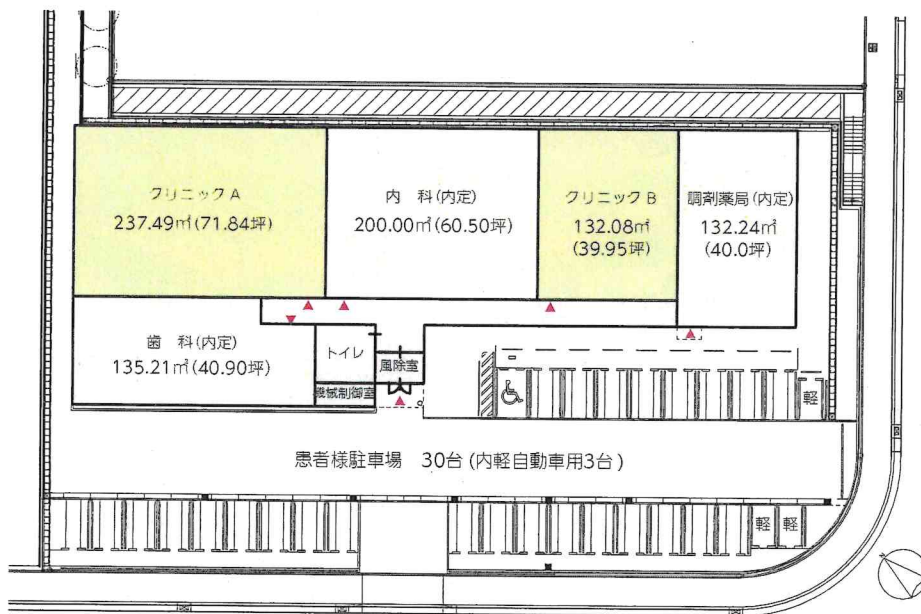
2022年秋オープンの複合型商業施設に 全4科のクリニックモール誕生！

生活に密接する複合商業施設 - 健康と食に重きをおく商業・福祉・医療・子育てのサービスが集積

第二神明道路「須磨インター」すぐ！

当複合商業施設は商業棟6棟、クリニックモール1棟、公園、駐車場339台（内患者様専用30台）完備の施設です。商業棟には、厳選商品が魅力の食品スーパー、ドラッグストア、コスメ雑貨、飲食店、が入居予定、地域住民の方々日々利用する施設となります。また主要整備道路として須磨多聞線が整備予定となっており、交通の利便性もさらに向上、利用者エリアも拡大し、多くの方々が集う賑わいある施設になると予測しています。

通勤に関しても、第二神明道路「須磨インター」すぐ、山陽電鉄「月見山駅」より徒歩15分と利便性の良い立地です。新規医院開業や移転のお考えがあれば、当複合型商業施設に併設するTerrasuMaクリニックモールを是非ご検討ください。



募集概要

【所在地】

神戸市須磨区高倉台1丁目1-1

【アクセス】

山陽電鉄「月見山駅」徒歩15分
JR神戸線「須磨駅」より
神戸市営バス「高倉台南口」バス停
下車 徒歩3分

【構造規模】

鉄骨造1階建

【募集科目】

整形外科・耳鼻咽喉科・皮膚科・
眼科・小児科・心療内科

【募集区画】

A区画 237.49㎡(71.84坪)

B区画 132.08㎡(39.95坪)

【賃料】

9,000円/坪(税別)

【共益費】

2,000円/坪(税別)

【敷金】

賃料の12ヶ月分

【引渡条件】

スケルトン

【その他】

定期借家20年契約

【開業時期】

2022年10月より開院可能予定

※月極駐車場

月額8,000円/1台(税別)予定

開業物件
問合せ

MEDIC 株式会社 メディック

〒650-0025 神戸市中央区相生町4丁目3-1 神戸ストークビル601号

当物件の資料等その他詳細につきましては、下記へお電話ください
ご面談の上ご説明いたします。

TEL.080-4564-5135 (担当) 西崎

TerrasMa(テラスマ)は近隣の皆様の毎日の暮らしを「明るく照らす(テラス)」
そして「居心地のよい空間(マ)」を提供することを目指す地域密着型商業施設



2022.

10/3 MON
OPEN!

テラスマクリニックモール

TerrasMa Clinic Mall

4クリニック & 調剤薬局

健康スタンプラリー

各クリニックで内覧会と健康イベントを同時開催!
どなたでもご参加いただけます

参加費：無料

皆様のご来場をお待ちしております
尚、時節柄マスク着用にてご来場ください

骨の健康チェック - 骨密度測定

血管老化度チェック - 血管年齢測定

老化物質蓄積度チェック - AGEs測定

運動相談・栄養相談

※測定の参加者が予想を超え多数となりました場合は
先着順にて締切らせていただきますことご了承ください

健康イベント & 内覧会

10/1(土) 2(日)

開催時間 (両日とも)

午前の部 10:00~12:00

午後の部 13:00~15:00

開催場所 〒654-0081 神戸市須磨区高倉台1丁目1番7号 TerrasMaクリニックモール



テラスマ クリニックモール

「整形外科」「内科・循環器内科」「婦人科」「歯科」「調剤薬局」の医療ゾーン

2022年

開催時間 10:00~15:00

10/1^土・2^日 内覧会開催

開院に先立ち、地域の皆様に院内をご覧いただきたく、内覧会を開催いたします。皆様お誘い合わせの上お気軽にご来場ください。場合により人数制限のためお待ちいただく事があります。ご理解ご了承ください。
*※内覧会及びイベントへのご来場時には、マスクの着用をお願いいたします。

TerrasMa Clinic Mall

整形外科・脊椎外科・リハビリテーション科



たかだクリニック
整形外科・脊椎外科・リハビリテーション科

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
午前診 9:00~12:00	○	○	/	○	○	○	○
午後診 14:00~16:00	○	△	/	/	△	/	/
夜 診 16:00~19:00	○	○	/	/	○	/	/

○ 整形外科 △ 脊椎外科
休診日：水・祝

078-736-1511

内科・循環器内科・心臓リハビリテーション科



はたにクリニック
HATANI CLINIC

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
午前診 9:00~12:00	○	○	○	○	○	○	○
午後診 17:00~19:00	○	○	○	/	○	/	/

休診日：日・祝

078-739-7007



開催地住所：神戸市須磨区高倉台1丁目1番7号
TerrasMa クリニックモール

- 神戸市営バス71・72・75系統「高倉台南口」バス停すぐ
 - 第二神明道路「須磨インター出口」北側すぐ
 - クリニックモール患者様専用駐車場あり
- 当日、駐車場の混雑が予測されます。可能な限り公共交通機関をご利用くださいますようお願いいたします。

歯科・口腔外科・小児歯科



PALACE DENTAL CLINIC
パレスデンタルクリニック

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
午前診 9:00~13:00	○	○	○	/	○	○	○
午後診 14:00~18:00	○	○	○	/	○	○	○

最終受付：午前 12:00 午後 17:00 予約優先
休診日：木・日・祝

078-739-0818

調剤薬局



アイン薬局 神戸高倉台店

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00~19:00	○	○	○	○	※	※	※

※木・日 12:00まで 土 18:00まで
休診日：祝

078-798-6385

婦人科・外科・肛門外科

2022年12月 開院予定
(工事中につき今回の内覧会はございません)

健康イベント同時開催

開催時間 午前の部10:00~12:00 午後の部13:00~15:00

テラスマクリニックモールOPEN記念として3つの健康度が測定できる健康イベントを開催いたします。参加費は無料！ゲーム感覚でおこなえる健康チェックです。皆さまのお越しを心よりお待ちしております。

骨の健康チェック



骨粗しょう症予防に向け自分の骨量を把握して食生活などに活かしましょう。お子様から大人まで、骨評価ができます。*素足での測定です。

対象年齢：9歳以上 測定時間：2分以内

【開催場所】たかだクリニック

血管年齢チェック




運動指導士による運動相談
栄養士による栄養相談

血管が老化すると動脈硬化を引き起こし、重大な疾患につながる可能性があります。自覚症状のないまま進む血管老化度をチェックし、血管年齢を判定します。

対象年齢：18歳以上 測定時間：2分以内
日々の運動や食事の無料相談も是非この機会に！

【開催場所】はたにクリニック

老化物蓄積度測定



肌の老化や脳の老化に伴う認知症など、体の機能に影響を及ぼす毒性のある物質といわれている老化を進める原因のひとつAGEs(最終糖化産物)の蓄積レベルを測定。糖化度をチェック。

対象年齢：16歳以上 測定時間：3分以内

【開催場所】アイン薬局 神戸高倉台店