

2024年12月竣工予定

(仮)針中野クリニックモール

募集科目
全ての診療科目

近鉄針中野駅から徒歩1分、地下鉄谷町線駒川中野駅から徒歩10分とアクセス抜群の好立地です。

大阪市の南東部、東住吉区にある駒川商店街。大阪メトロ谷町線の駒川中野駅と近鉄南大阪線の針中野駅の間に位置し、東西に190m、南北に540mの全長730mに、10の商店会と200を超える店舗が営業する、大阪を代表する商店街の一つとなります。

半径1km圏内に48,000人の人口があり、居住区としても人気のエリアです。

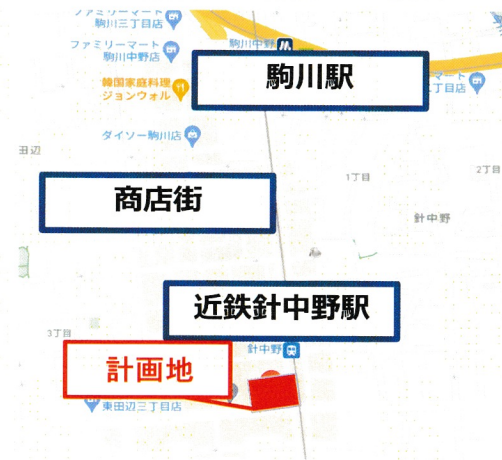
旧物件



予定地



■近鉄針中野駅前エリア



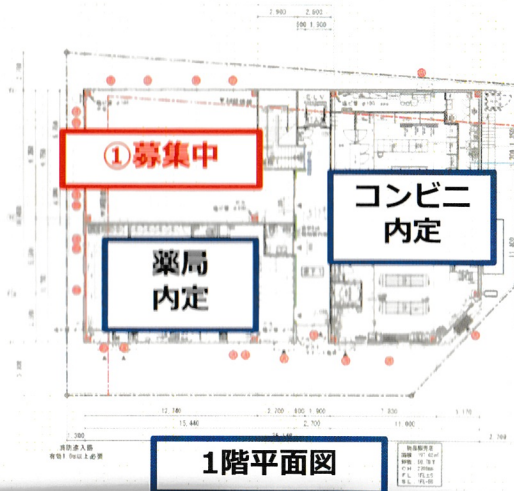
所在地	大阪市東住吉区駒川5丁目
アクセス	近鉄針中野駅 徒歩1分 地下鉄谷町線駒川中野駅 徒歩10分
構造	鉄筋コンクリート造
フロア面積	1階 ① 40.84坪 (135.01㎡) 募集中 2階 ② 36.91坪 (122.04㎡) 内定 ③ 60.30坪 (199.36㎡) 内定 ④ 43.90坪 (145.13㎡) 内定
賃貸条件	坪13,500円 (共益費込み/税別) 敷金：月額賃料の10ヵ月 ※工事期間中の内装監理費あり
明け渡し	スケルトン渡し
設備	EV完備 1階共用部オストメイト対応トレイあり
その他	お問い合わせください。

①募集中

薬局
内定

コンビニ
内定

1階平面図



②形成外科
内定

③内科
内定

④皮膚科
内定

2階平面図

